



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

ТРГ ЦАРА ЈОВАНА НЕНАДА 15, СУБОТИЦА, 024/551-489

Посл. бр. **И.И-168/2018**

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **"VTG COMPANY" ДОО СЕНТА**, Сента, ул. Пристанишна бр. 1, МБ 20659289, ПИБ 106686394, чији је пуномоћник адв. Игор Геблеш, Сента, Поштанска 76, против извршног дужника **Валентина Барта Туба**, Едмонтон, АБ, ул. Т 5 Е бр. 670, Канада, кога заступа привремени заступник Адвокат Мирослав Терзић, Хоргош, Ади Ендреа 2, ради деобе сувласничке ствари, донео је следећи:

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Сачињен дана 31.07.2019. године у канцеларији јавног извршитеља, Трг цара Јована Ненада 15 у Суботици са почетком у 12:00 часова.

ПРИСУТНИ:

Јавни извршитељ: Бојан Товаришић

Записничар: Милош Раичевић

Представник извршног повериоца: адв. Игор Геблеш

Представник извршног дужника: није присутан, уредно позван

Понудиоци:

Јован Шкребић, Граничарска 11, Келебија

Стипан Тосенбергер, Сомборски пут 47, Бајмок

Анђелко Маријанац, Раде Маријанца 18, Банатски Деспотовац

Увидом у списе предмета констатује се да је достава Закључка о првој продаји непокретности путем јавног надметања уредна.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

непокретности уписане у Лист непокретности код РГЗ СКН Сента бр. 5246 К.О. Сента, као:

стан од једне собе са корисном површином од 32 м², број зграде 1, број улаза 1, приземље, број стана 1, који је уписан под евиденционим бројем 1 као посебан део приземне породичне стамбене зграде у Сенти, у ул. Ађанска бр. 14/Б – као зграде бр. 1 – површине 294 м², а која зграда је саграђена на парцели бр. 1737/1, градско грађевинско земљиште, (1) Ађанска 14/Б, земљиште под зградом – објектом у површини од 02 ари и 94 м², (2) Ађанска, земљиште под зградом – објектом у површини од 18 м² и Ађанска, земљиште уз зграду – објекат у површини од 02 ара и 35 м², укупно у површини од 05 ари и 47 м², све то уведено у ЛН бр. 5246 К.О. Сента,

а који стан је у приватној својини извршног дужника Валентина Барта Туба у обиму удела 1/18 и извршног повериоца "VTG COMPANY" ДОО СЕНТА у обиму удела 17/18.

НАПОМЕНА: У Листу непокретности код РГЗ СКН Сента бр. 5246 К.О. Сента је уписана забележка да објекат породичне стамбене зграде у Сенти, у ул. Ађанска бр. 14/Б има својство споменика културе, на основу Одлуке Владе Републике Србије број 633-7457/2001-1 од 24.07.2001.године, а који терет се не гаси након продаје.

Процењена вредност непокретности износи 601.424,91 динара.

Почетна цена износи 70% од процењене вредности.

Јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одржавање ПРВОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

Јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

Отпочиње се са јавним надметањем. Почетна цена износи 420.997,44 динара.

Јавни извршитељ позива понудиоца да стави понуду за наведени предмет продаје

Извршни поверилац ставља понуду у износу од 420.997,44 динара.

Јавни извршитељ позива понудиоце да стави понуду за предмет продаје

Јавни извршитељ позива понудиоце да стави понуду за предмет продаје

Закључује се јавно надметање.

Утврђује се да је најповољнији понудилац извршни поверилац са понудом у износу од 420.997,44 динара.

Јавни извршитељ доноси
ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ 1/18 непокретности уписане у Лист непокретности код РГЗ СКН Сента бр. 5246 К.О. Сента, као:

стан од једне собе са корисном површином од 32 м2, број зграде 1, број улаза 1, приземље, број стана 1, који је уписан под евиденционим бројем 1 као посебан део приземне породичне стамбене зграде у Сенти, у ул. Ађанска бр. 14/Б – као зграде бр. 1 – површине 294 м2, а која зграда је саграђена на парцели бр. 1737/1, градско грађевинско земљиште, (1) Ађанска 14/Б, земљиште под зградом – објектом у површини од 02 ари и 94 м2, (2) Ађанска, земљиште под зградом – објектом у површини од 18 м2 и Ађанска, земљиште уз зграду – објекат у површини од 02 ара и 35 м2, укупно у површини од 05 ари и 47 м2, све то уведено у ЛН бр. 5246 К.О. Сента,

а који удео је у приватној својини извршног дужника Валентина Барта Туба.

понудиоцу – извршном повериоцу за износ од 23.338,75 динара.

Обавезује се понудилац да уплати износ од **23.338,75** динара у року од 15 дана од дана продаје на **наменски рачун јавног извршитеља број 340-13002206-19 са позивом на број предмета И.И-168/2018.**

Уколико понудилац не уплати наведени износ у остављеном року Јавни извршитељ ће закључком утврдити да прво јавно надметање није успело и заказати друго јавно надметање.

Јавно надметање довршено у **12:10** часова.



Записничар:

Присутна лица:

ЗАЈЕДНИЦКА АДВОКАТСКА
КАНЦЕЛАРИЈА
GEBLES
SENTA, POŠTANSKA 76